



सुखद आवासीय परिसर आपके शहर भाटापारा में

प्रेमप्रकाश नगर

(Government Approved)

करें खुशियों

का शुभारंभ

Owned & Developed By:



सपने करते साकार

भाटापारा निवासियों का अपना आशियाना



भारत का दिल उसके छोटे नगरों में बसा है, ठीक वैसे ही एक नगर है भाटापारा जो कि छत्तीसगढ़ राज्य के दो सबसे बड़े शहरों (रायपुर और बिलासपुर) के मध्य बसा हुआ है। आज छत्तीसगढ़ राज्य बहुत तेजी से उन्नति की ओर बढ़ रहा है, उस की इस उच्च विकास दर का कारण है उसके कृषि एवं औद्योगिकरण। इन औद्योगिक गढ़ों में प्रमुख है भाटापारा जो कि अपने राईस-दाल मील, लघु उद्योग, सीमेंट प्लांट्स इत्यादि से पहले ही राज्य की शोभा में चार चाँद लगा चुका है।

इस प्रगति के पिछे हाथ है यहाँ के लोगों का, ऐसे जुनारू लोग जो व्यवसाय को अपने दिलों में लेकर चलते है। ऐसे ही लोगों के सपनों को पुरा करने के लिये हम "श्री कृष्णा कालोनाईजर्स" लेकर आ रहे हैं "प्रेमप्रकाश नगर" जहाँ आप या सकेंगे हर वो सुविधा जो आपके बढ़ते कदमों का साथ दे सके। जहाँ हर वो खुशहाली हो जो आपके मन को आनंदमयी कर दे और इस कदर आपको निश्चित कर दे की आप अपना पुरा समय अपने व्यवसाय में लगा सके

"The heart of India lies in its small towns"
- Mahatma Gandhi

“आपका विश्वास”

“श्री कृष्णा कालोनाईजर्स”, माटापारा के लोगो के लिये अब कोई अपरिचित नाम नहीं है। अपनी मेहनत और लगन से बहुत ही कम समय के अंतराल में श्री कृष्णा कालोनाईजर्स ने एक खास जगह बना ली है गृह निर्माण के क्षेत्र में। बरसों से हमने किसी ना किसी रूप में माटापारा के निवासियों की जरूरतों को समझ उनकी पूर्ति की है। आपकी सेवा का हमें मौका देने के लिये हम आपका तहे दिल से शुक्रिया अदा करते हैं और प्रयास करते हैं कि यह आगे भी बरकरार रहे क्योंकि हम हैं आप ही के बीच के लोग जो समझे माटापारावासियों के हर उन छोटी-छोटी चीजों को जिनको मिलाकर घर एक आशियाना बनता है।

“हमारा प्रयास”

आज भारत बहुत तेजी से प्रगति कर रहा है, पर सम्पूर्ण प्रगति तब ही आ पायेगी जब उसके छोटे नगरों में भी उसी दर और मात्रा में लोग कदम मिला सकेंगे। माटापारा की अधिकांश जनता आज व्यवसायिक वर्ग की है। व्यवसाय और भी बेहतर होता है जब उसे एक अच्छी सौध और वातावरण मिले। एक खुशहाल कल के लिये हम आपके समझ प्रस्तुत कर रहे हैं “प्रेमप्रकाश नगर” एक ऐसी कालोनी जो रेलवे स्टेशन से मात्र 0.5 कि. मी. की दूरी में स्थित है। ऐसा परिसर जो नगर के बीच में होने के बावजूद एक शांतिपूर्ण वातावरण को बरकरार रखने का वादा करता है। तो देर किस बात की, दिजिये अपने व्यवसाय को नया पडाव और आने वाली पीढी को एक बेहतर कल.....

“सुन्दर आवास”

सुखद आवास के बारे में हम नहीं बोलते..... बोलते हैं वो खुशहाल परिवार जो हमारी पुर्वनिर्मित कालोनी (वृन्दावन कालोनी और कृष्णा नगर) के रहवासी हैं। श्री कृष्णा नगर और वृन्दावन कालोनी की सफलता के बाद उससे भी बेहतर कालोनी (प्रेमप्रकाश नगर) बनाने का हम विश्वास रखते हैं। प्रेमप्रकाश नगर उन छोटी-छोटी बिंदुओं के तर्ज पर बनाया जा रहा है, जैसे आराम के लिये बगीचे, मन की स्वच्छता के लिये कालोनी का अपना मंदिर, बच्चों के लिये झुले इत्यादि और यही नहीं हमारे पुर्व की कालोनियों का रिकार्ड रहा है, दो सालों में 50 से 100 % तक बढोतरी का। और अब, जब माटापारा मुख्य केन्द्र बन गया है उद्योगों का जहा देश विदेश की बडी-बडी कंपनियों अपनी संस्थायें ला रही, उस स्थिति में इस रिकार्ड के बेहतर होने का पुरा अनुमान है,

इसलिये हम कहते हैं.....

आपका विश्वास, हमारा प्रयास, सुन्दर आवास



Floor Plans



GROUND FLOOR PLAN

Plot Area - 23'6" x 50' - 1175 Sq.Ft.
 Carpet Area - 665 Sq.Ft.
 Super Built Up Area - 1003 Sq.Ft.

श्री गणेश



GROUND FLOOR PLAN

Plot Area - 25'x50' - 1250 Sq.Ft.
 Carpet Area - 1177 Sq.Ft.
 Super Built Up Area - 1520 Sq.Ft.



FIRST FLOOR PLAN

श्री पद्म



एक ऐसी खुशहाली , एक ऐसा निवेश,

जो निरंतर बढ़ता ही जाये हर बारबार-बार. ... लगातार



GROUND FLOOR PLAN

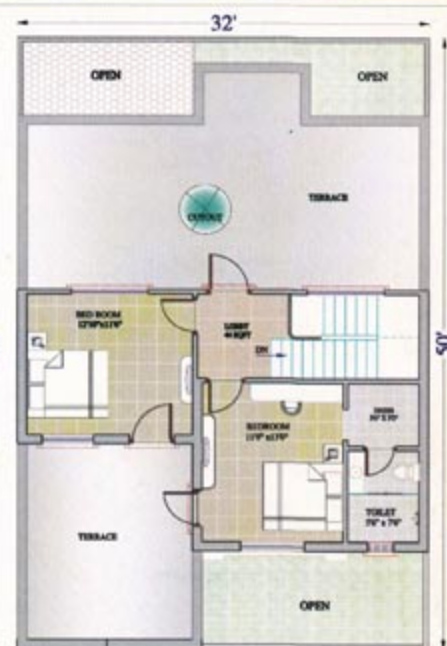
Plot Area - 23'6" x 50' - 1175 Sq.Ft.
Carpet Area - 768 Sq.Ft.
Super Built Up Area - 1105 Sq.Ft.

श्री गजानन



GROUND FLOOR PLAN

Plot Area - 32'x50' - 1600 Sq.Ft.
Carpet Area - 1393 Sq.Ft.
Super Built Up Area - 1790 Sq.Ft.



FIRST FLOOR PLAN

श्री प्रणेश



मकानों की विशेषतायें

डिजाइन	—	आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर
फर्श	—	विट्रीफाइड या सिरमिक टाइल्स, पोर्च में एन्टी स्कीड टाइल्स
चौखट / दरवाजे	—	आर. सी. सी. चौखट / डिजाइनर फ्लस Doors
खिड़कियाँ	—	3 ट्रेक एल्युमिनियम खिड़कियाँ M.S. Grill के साथ
किचन	—	ग्रेनाइट प्लेटफार्म, स्टीलसिंक, डाडो पर 2 फीट सिरमिक टाइल्स
फाल्स सिलिंग	—	Living क्षेत्र में
बाथरूम	—	फर्श एवं डाडो (7 फीट) डिजाइनर सिरमिक टाइल्स, सफेद सेनेटरी वेयर, गीजर एकजस्ट पाईट्स
विद्युत व्यवस्था	—	सेमी मोड्यूलर स्वीच, हॉल में टेलीफोन / टी.वी. / एवं DTM पाईट्स, मेनगेट में लैम्प, सिंगल फेस मीटर
पेंट	—	आंतरिक दिवाल पर पीओपी, पुट्टी फिनीश, डिस्टेम्पर पेंट एवं बाहरी दीवाले पेंट के साथ
सेल्फ आलमारी / लाफ्ट	—	किचन में 1 लाफ्ट एवं राजिम स्टोन से ओपन सेल्फ
हार्डवेयर	—	स्टेनलेस स्टील (ss)

प्रेमप्रकाश नगर की सुविधायें

एक ऐसी कालोनी जहां से रायपुर और बिलासपुर के पहुंचमार्ग हो ठीक आपके द्वार में ।

कालोनी का अपना मंदिर जो करें आपके मन को प्रफुल्लित ।

आपके फुरसत के पल को और मनोरंजक बनाने के लिये क्लब हाउस, जिम इनडोर गेम्स जैसे कैरम, शतरंज, और टेबल टेनिस की सुविधायें उपलब्ध हैं ।

बगीचे जो आपको रखे तरो-ताजा हरदम ।

अब आपके बच्चों को दूर खेलने जाने की जरूरत नहीं जब परिसर में ही हो बच्चों के अपने झुले एवं फिसल पट्टी ।

स्वास्थ्य के लिये जिम जिसमें थ्रेड मिल, साईकिल, स्टेपर, द्विस्टर, बेन्चप्रेस, डम्बल एवं योगा मेट की सुविधायें उपलब्ध ।

आकर्षक प्रवेश द्वार जो आपकी प्रतिष्ठा को चार चाँद लगा दे ।

आपकी जरूरतों की पूर्ति के लिये दुकानें प्रवेश द्वार में ।

आपकी सुरक्षा को समझते हुये एक चार दिवारी सुरक्षित परिसर, चौबीस घंटे प्रवेश द्वार में सुरक्षा गार्ड के साथ ।

वातावरण को खुबसुरत बनाते स्ट्रीट लाईट्स, अंडरग्राउंड नालियों से सेप्टिक टैंक का नेटवर्क एवं कॉफीट सडकें ।

जल आपूर्ति के लिये कालोनी का अपना बोर ।

आपके परिवार की

हर खुशियों में हमारा साथ



Bird Eye View of PREM PRAKASH NAGAR

Future Expansion



Past Projects



Shree Krishna Nagar, Bhatapara



Shree Krishna Nagar, Tilda



Shree Krishna Nagar, Baloda Bazaar



Vrindavan Colony, Bhatapara

लोकेशन प्लान

भाटापारा रेलवे स्टेशन

सदर बाजार.
हटरी बाजार



Shree Krishna Colonisers

Office Address – Shop No. 17
Pt. Ravishankar Shukla Shopping
Complex, Near Filter Plant
Opposite CSEB Office
Bhatapara - 493118

Site Address – Prem Prakash Nagar
Opp. Ekta Poha Mill
Sant Kanwarram Ward
Bhatapara - 493118

BANK FINANCE AVAILABLE



Disclaimer

1. The brochure is purely conceptual and not a legal offering. The promoter reserves the right to add, delete or alter any details and/or specifications without prior notice.
2. Extra land / Super built up area in excess of mentioned in the brochure shall be paid EXTRA. Approximate areas are mentioned.
3. All taxes as and when applicable shall be borne by the purchaser.
4. This brochure is subject to our price list, agreements, sale deal etc.

बुकिंग हेतु

Santosh - 093015-85985
Mahesh - 093022-90288

PERMISSIONS:

- लेआउट नगर तथा ग्राम निवेश विभाग रायपुर द्वारा अनुमोदित क्र. 2036/नगरनि
पीएल - 26/10/2011 दिनांक - 02/04/2011
- भवन निर्माण अनुज्ञा नगर पालिका परिषद, भाटापारा द्वारा क्र. 1341/न. अनु./न. पा./न. नि./2008
दिनांक-11/10/2011
- डायवर्सन - राजस्व प्रकरण क्र. 164 अ/2 वर्ष 2010-11 आदेश दिनांक 13/07/2011
- कालोनाईजर्स लाइसेंस क्र. - 894 ले. नि. वि. /न. प - 089/दिनांक 03/11/2008